



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ТУХАЧЕВСКОГО, 14

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



Монтаж противоскользящего покрытия

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Монтаж противоскользящего покрытия

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Замена армированного стекла на тамбурных дверях в местах общего пользования

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Замена армированного стекла на тамбурных дверях в местах общего пользования

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Ремонт керамической напольной плитки локальный в местах общего пользования

ЧТО БЫЛО



Установка 2х прожекторов

КАК СТАЛО





Монтаж сигнальных столбиков, ограничение парковки и пешеходной зоны

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	19	12	19	7	0	7	0	0	0	8	8	8

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Тухачевского, 14	Монтаж сигнальных столбиков ограничения проезда через пешеходные зоны.
	Замена разбитого остекления на дверях пожарных выходов в местах общего пользования
	Замена разбитых зеркал в лифтах.
	Частичная замена отсутствующих (разбитых) керамических плиток на входной группе.
	Устройство температурного шва листами оцинкованной стали
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Ремонт доводчика входной двери в месте общего пользования
	Монтаж грязезащитных ковров в холле 1 этажей места общего пользования № 1-2
	Монтаж нового доводчика на входной двери в место общего пользования
	Ремонт притвора дверей в место общего пользования
	Ремонт двери консьержной
	Зимняя регулировка пружин -доводчиков всех тамбурных дверей в местах общего пользования
	Утепление входных и тамбурных дверей в местах общего пользования
	Ремонт стола в консьержной
	Монтаж новогодней елки на придомовой территории
	Ремонт аварийной малой архитектурной формы на детской площадке с использованием сварки металлоконструкций
Ремонт облицовки пола из керамической плитки в местах общего пользования точно по обращениям собственников	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



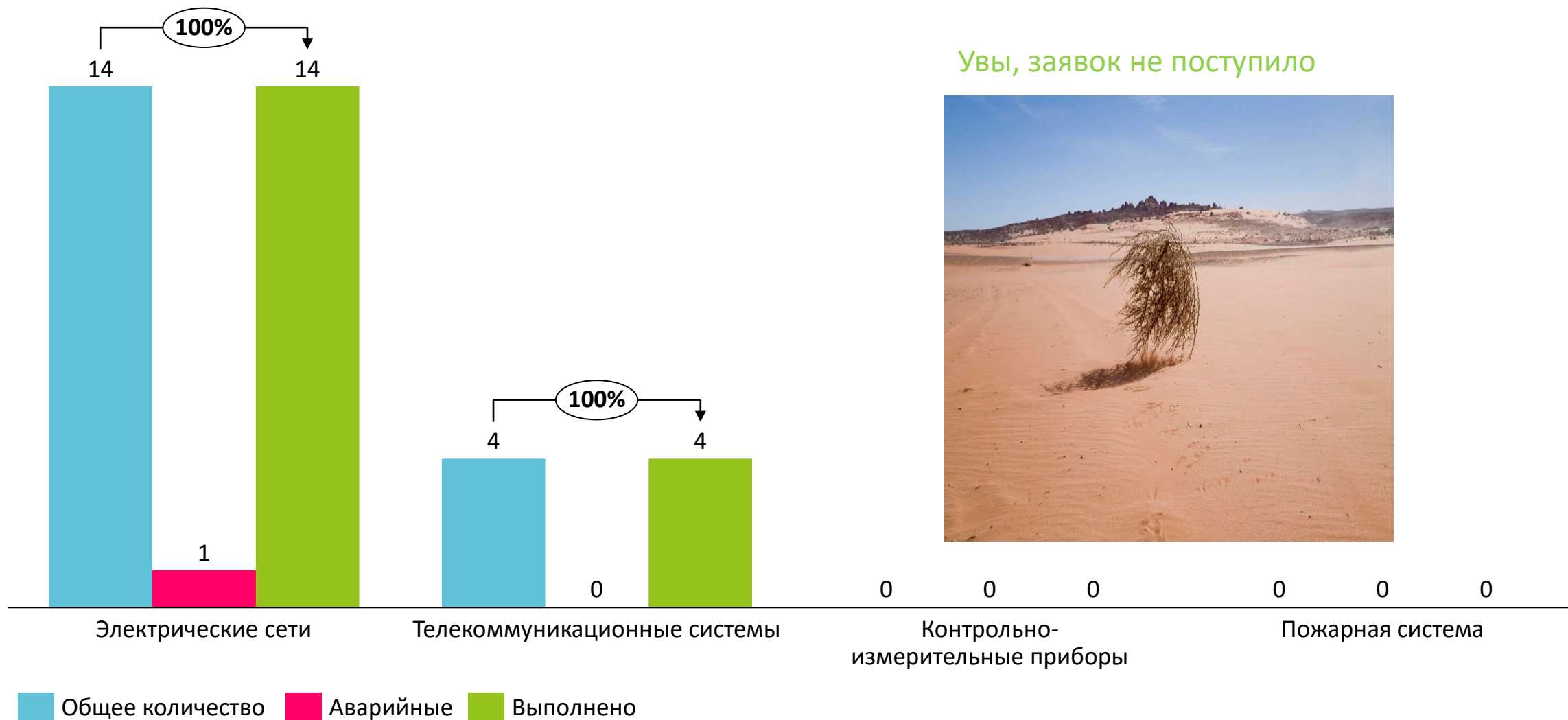
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	14	1	14	4	0	4	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

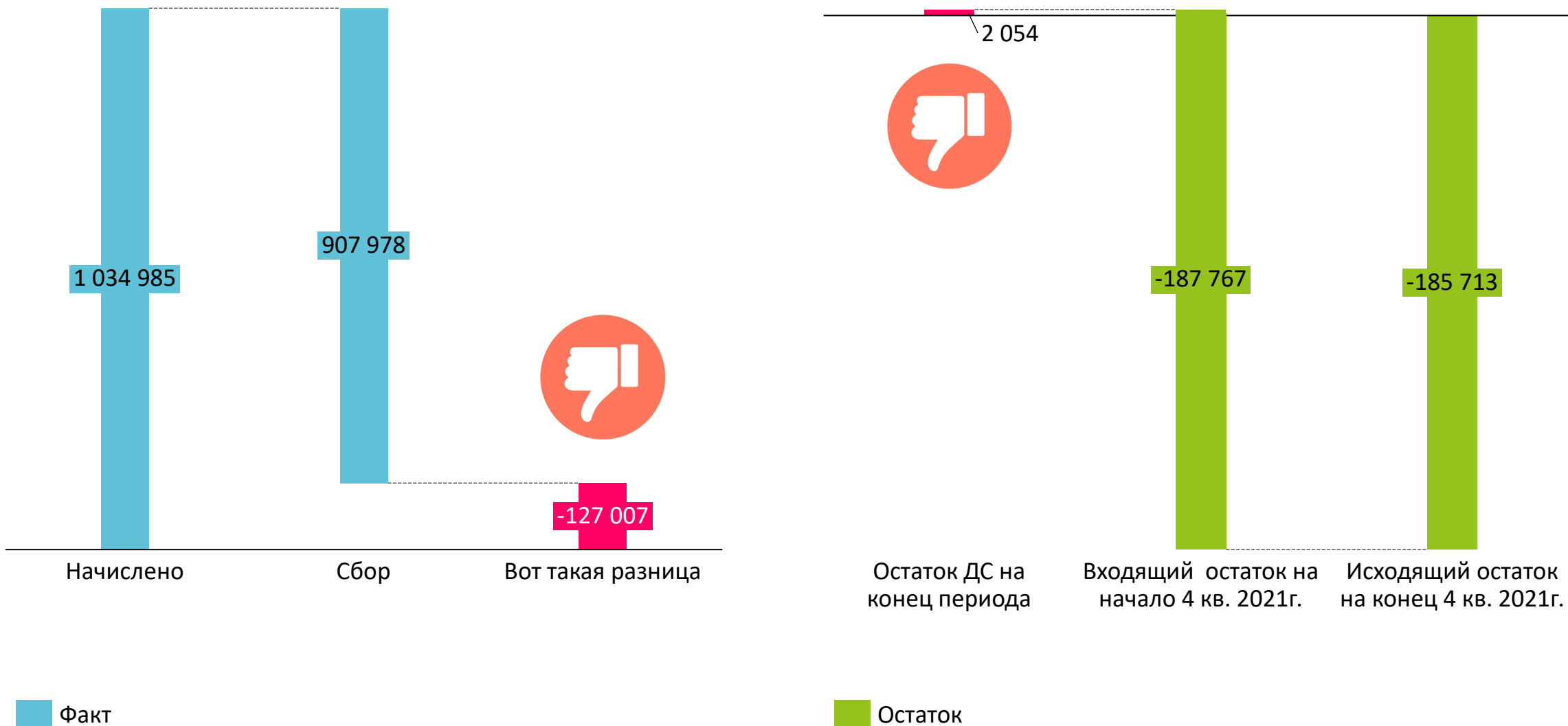
Тухачевского, 14	замена уличных светильников
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

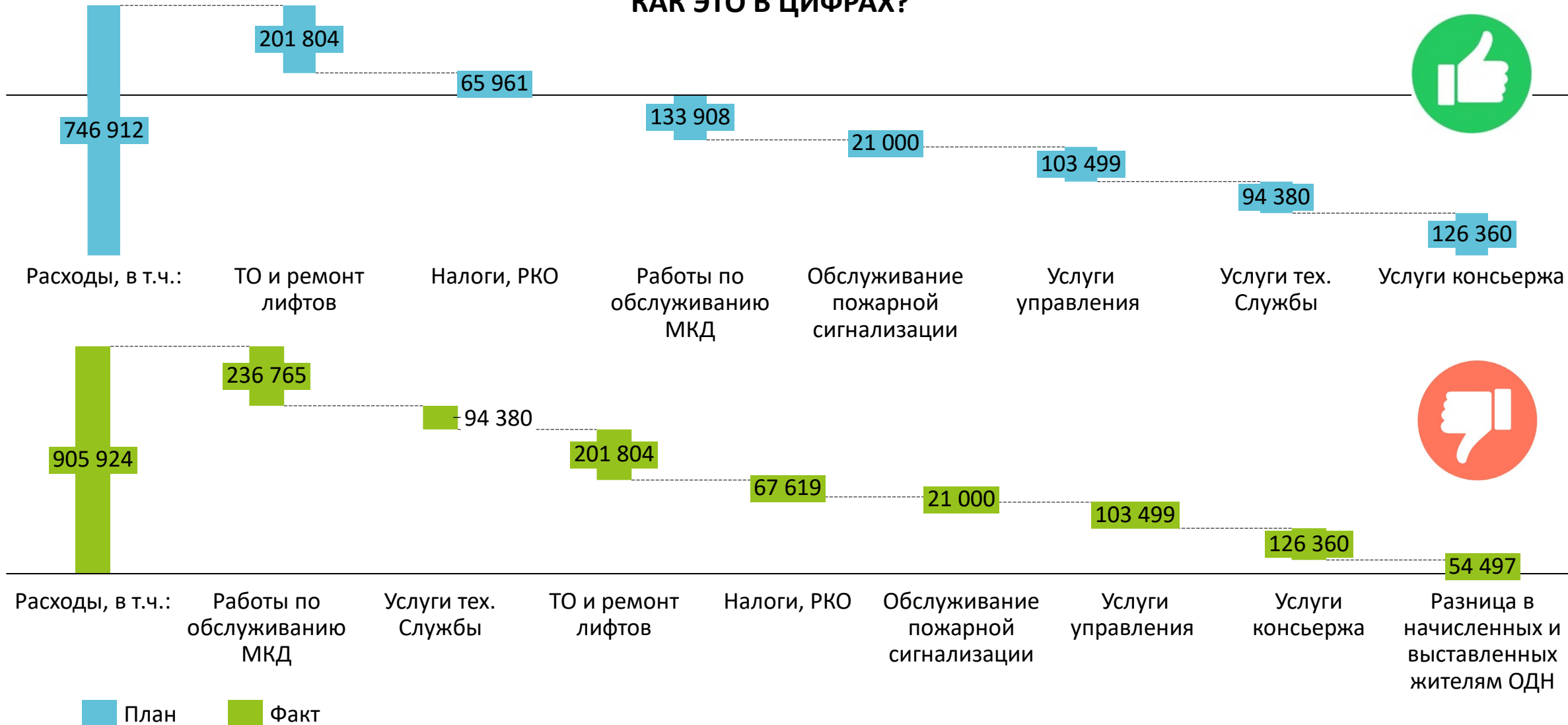
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Тухачевского, 14	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	1 034 985,00	1 034 985,00	0,00
Оплачено жителями	1 034 985,00	907 978,00	-127007,00
Расходы, в т.ч.:	746 911,87	905 923,87	159012,00
Техническое обслуживание, страхование, диагностика и ремонт лифтового оборудования	201 804,37	201 804,37	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	65 961,00	67 619,00	1658,00
Работы по обслуживанию МКД	133 908,00	236 765,00	102857,00
Обслуживание пожарной сигнализации	21 000,00	21 000,00	0,00
Услуги управления	103 498,50	103 498,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	94 380,00	94 380,00	0,00
Услуги консьержа	126 360,00	126 360,00	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		54 497,00	
Остаток денежных средств на конец периода	288 073,13	2 054,13	-286019,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 187 767,21	- 187 767,21	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	100 305,92	- 185 713,08	-286019,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

